



Conservatoire
du littoral

RECHERCHE D'OPÉRATEUR(S), EXPLOITANT ET INVESTISSEUR

POUR L'IMPLANTATION D'UN ÉTABLISSEMENT TOURISTIQUE
D'HÉBERGEMENTS ET DE RESTAURATION ET D'UNE BOUTIQUE DANS
LE CHÂTEAU DE CERTES A AUDENGE

BASSIN D'ARCACHON

LE CHÂTEAU DE CERTES, UN SITE NATUREL D'EXCEPTION

Construit vers 1840, le château de Certes est la propriété du Conservatoire du littoral, implanté à l'entrée du Domaine de Certes et Graveyron. Il est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques pour ces décors intérieurs Art Nouveau, illustrant la nature.



LE CHÂTEAU FAIT ACTUELLEMENT L'OBJET D'UN AMBITIEUX PROGRAMME DE RESTAURATION QUI DOIT S'INTÉGRER DANS UN LIEU À MULTIPLES FACETTES : CONNAISSANCE, LOISIRS, BIEN ÊTRE, ET RESPECT DU PATRIMOINE NATUREL ET ARCHITECTURAL.



SITUATION GÉOGRAPHIQUE



41 KM
de l'aéroport
de Bordeaux-
Mérignac



8 KM
de la gare de Facture-
Biganos desservie par le
TGV Paris-Arcachon

LE DOMAINE DE CERTES ET GRAVEYRON

EST AU SERVICE DE LA BIODIVERSITÉ

CETTE PROPRIÉTÉ DU
CONSERVATOIRE DU
LITTORAL EST GÉRÉE PAR LE
DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE
AU TITRE DE SA POLITIQUE EN
FAVEUR DES ENS (ESPACES
NATURELS SENSIBLES).



**Le Domaine accueille
plus de 130 000
personnes par an,
autour d'animations
naturalistes, culturelles,
artistiques et de balades
libres.**

Sont présents également
des professionnels de la
préservation de la biodiversité
et de la conservation : Centre
de Sauvegarde de la Faune
Sauvage de la Ligue pour la
Protection des Oiseaux (LPO),
Conservatoire Botanique National
Sud-Atlantique (CBNSA), Centre
de Conservation et d'Etudes
Archéologiques de la Direction
Régionale des Affaires Culturelles
(DRAC).

Le Domaine est également le lieu
de travail d'un agriculteur et d'un
pêcheur.



ET DEMAIN... UN AMBITIEUX PROGRAMME DE RESTAURATION



REZ-DE CHAUSÉE

Le projet retenu pour le château prévoit la création d'un pôle touristique thématique autour de l'univers des plantes, accueillant un hôtel, un restaurant, un salon de thé, une boutique à thème (herboristerie, huiles essentielles, cosmétiques, livres,...) et un espace bien-être et santé par les plantes.



1^{ER} ÉTAGE

Le premier étage permet de créer 9 chambres dont 3 standard de 20 à 22 m² et 6 chambres supérieures de 30 à 32 m²

APPEL À PROJET



LE CONSERVATOIRE DU LITTORAL VA LANCER UN APPEL À PROJET POUR LA SÉLECTION D'UN PROFESSIONNEL OU D'UN GROUPEMENT EXPÉRIMENTÉ EN CHARGE DE LA GESTION DU CHÂTEAU.

Les prestataires concernés par cet appel à projet sont des sociétés de gestion hôtelières, des hôteliers ou restaurateurs indépendants, ou tout opérateur / investisseur présentant une expérience significative dans le secteur de l'hébergement touristique et de la restauration.

Le cadre juridique et financier de la réalisation de ce projet touristique sera présenté dans l'appel à projet.

L'appel à projet sera lancé en septembre, mais en attendant nous pourrons répondre aux questions de ceux pour qui le projet suscite de l'intérêt : Nathalie Daubigeon
n.daubigeon@conservatoire-du-littoral.fr

EN QUELQUES CHIFFRES

130 000
VISITEURS PAR AN
autour d'animations
naturalistes, culturelles,
artistiques et des
balades libres.

531
HECTARES
D'ESPACES
NATURELS
entourent le
château

740 M²
DE SURFACES UTILES
AMÉNAGEABLES
au rez-de-chaussée et
au premier étage.